

Nedre Buskerud Boligbyggelag (NBBO)

Innrapportering for 2022



Virksomheten sertifiseres etter følgende kriterier:

Boligbyggelaget som boligbygger, Boligbyggelaget som forretningsfører, Byggeier, Felleskriterier (2016)

Sertifikat 🌱

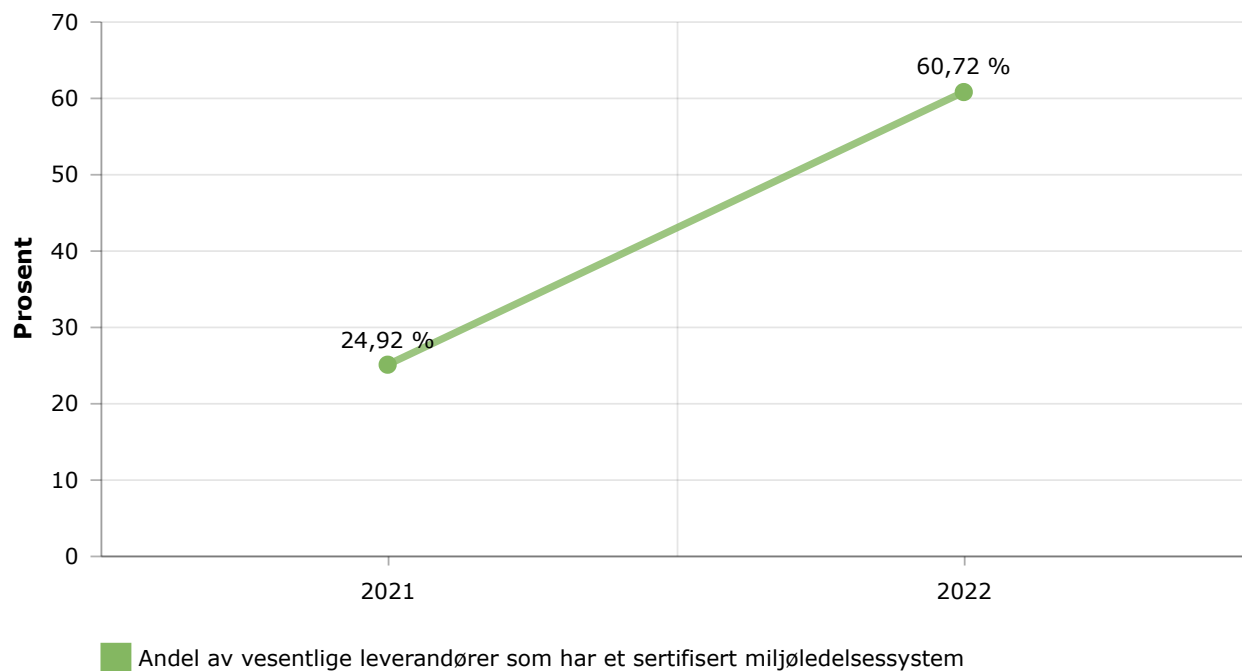
Type: 3-årig

Utstedt: 22 jun., 2022

Utløper: 22 jun., 2025

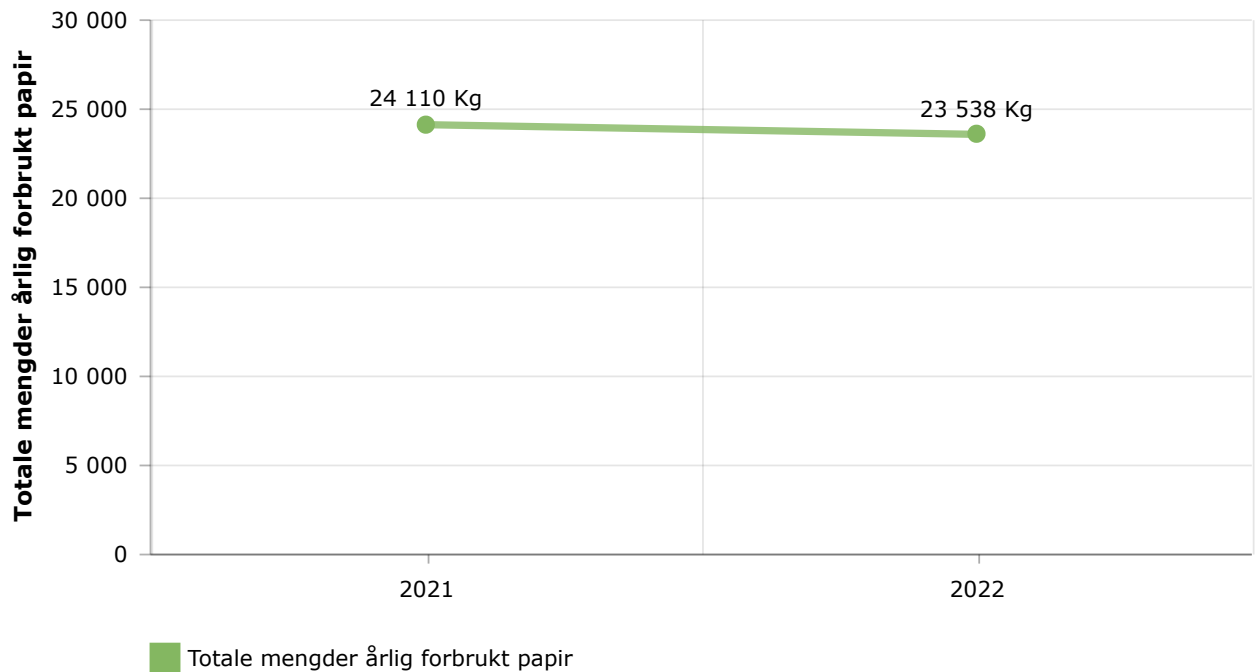
Andel av vesentlige leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem

↑ 143% fra 2021



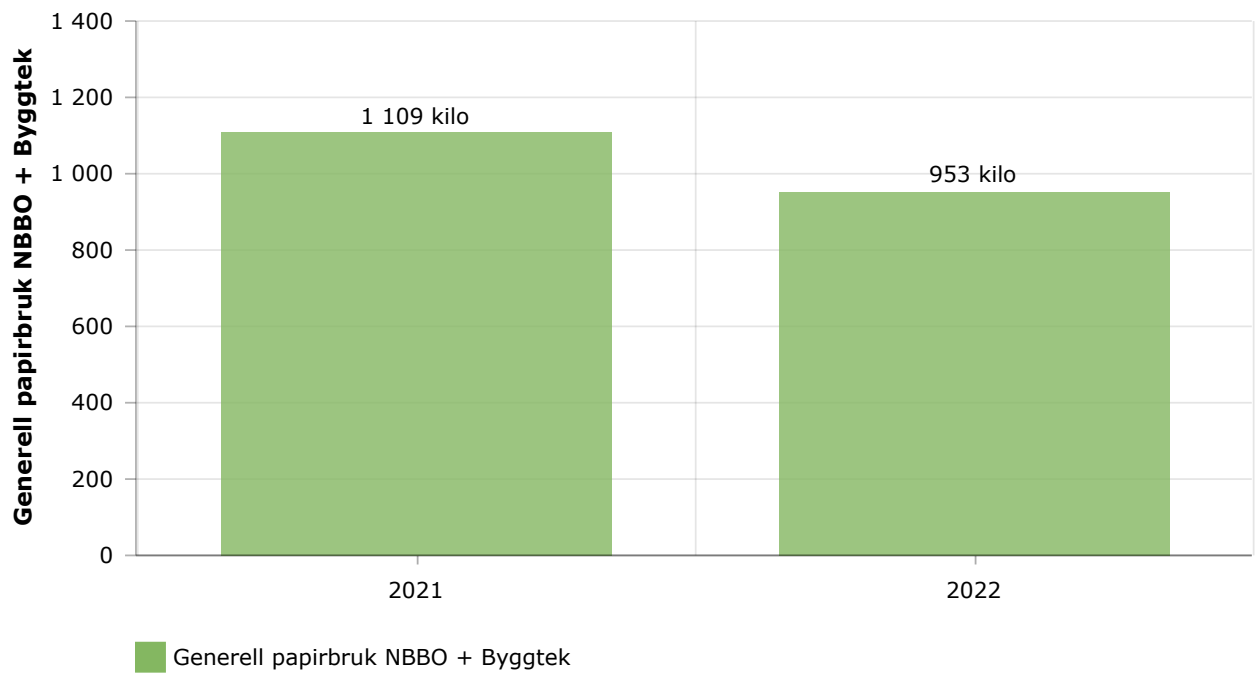
Totale mengder årlig forbrukt papir

↘ -2% fra 2021



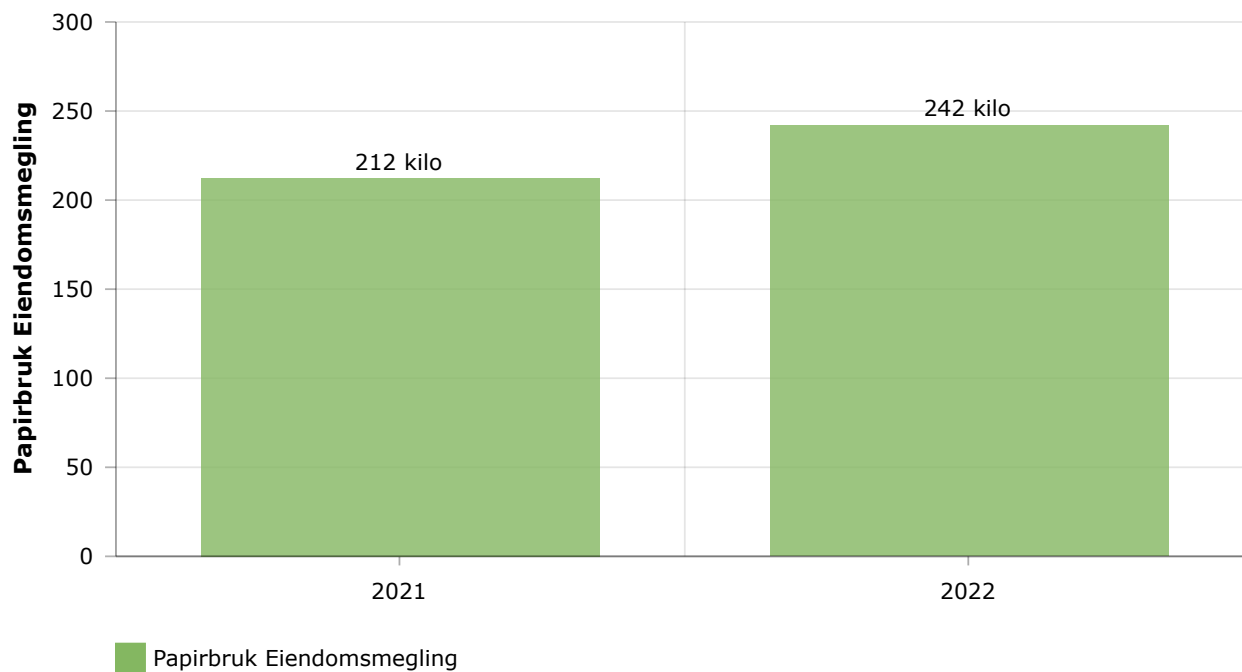
Generell papirbruk NBBO + Byggtek

↘ -14% fra 2021



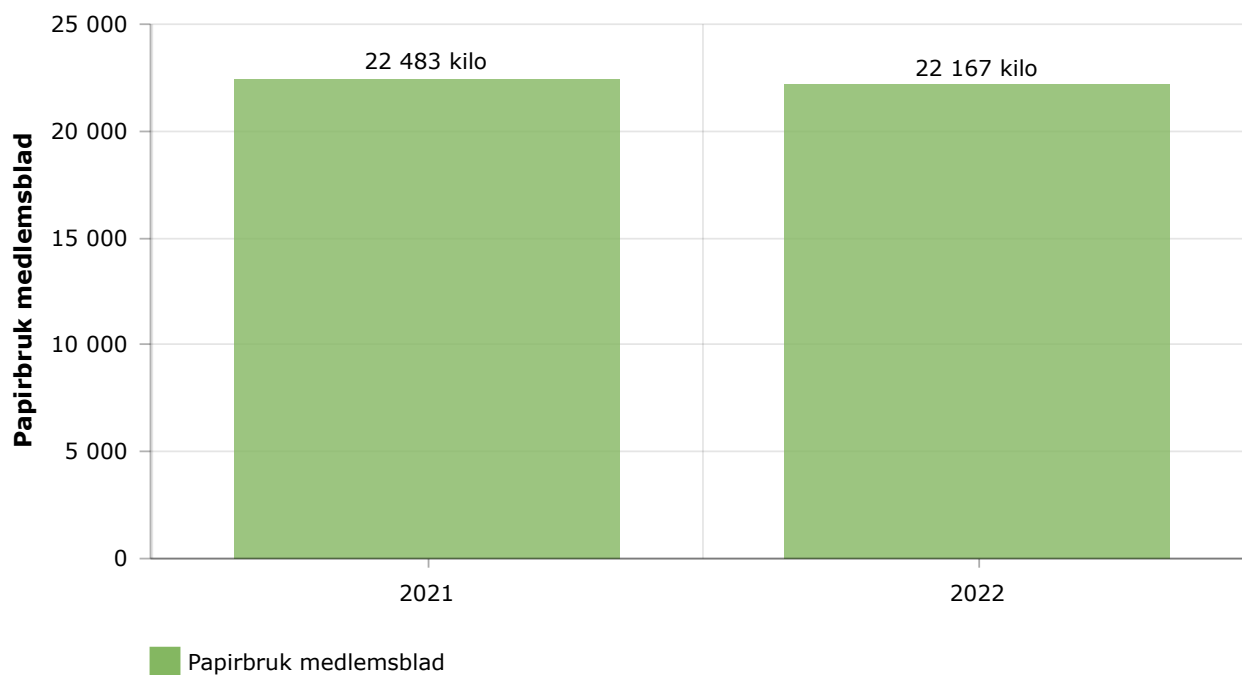
Papirbruk Eiendomsmegling

↑ 14% fra 2021



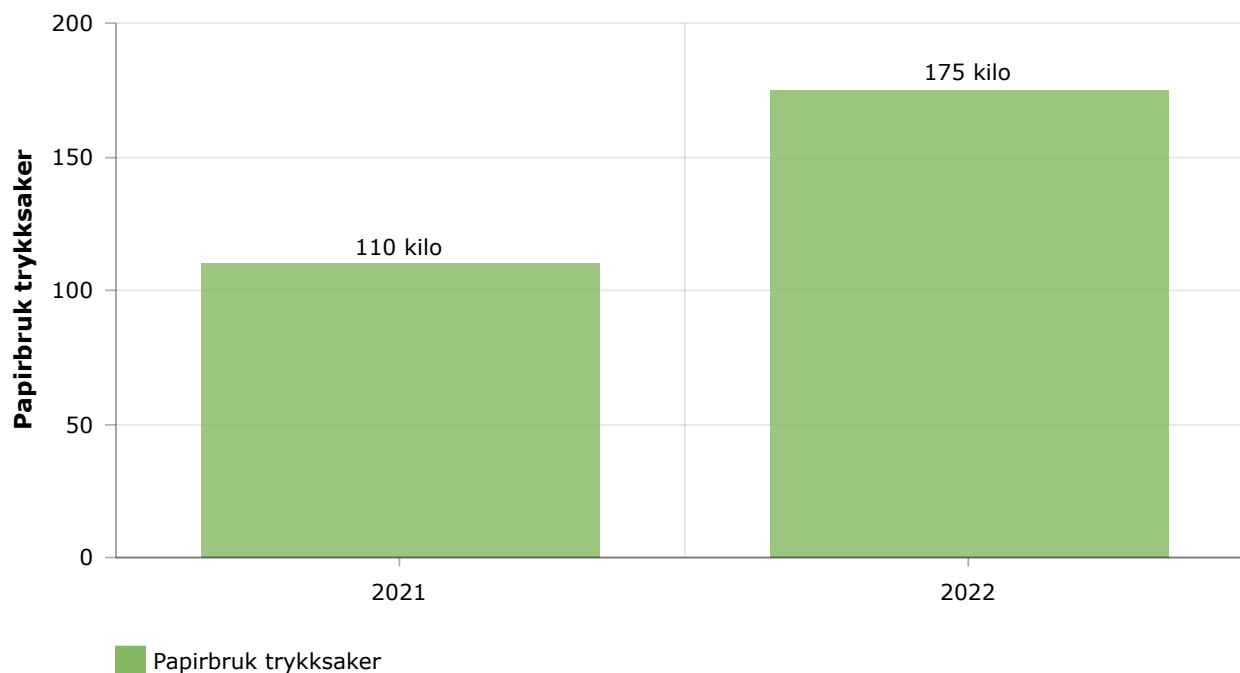
Papirbruk medlemsblad

↓ -1% fra 2021



Papirbruk trykksaker

↑ 59% fra 2021



🗨 Kommentarer

Tallet for generell papirbruk viser innkjøpt papir i 2022 (fra Nor Engros) printerpapir, konvolutter, notatblokker, kladdebøker etc.

Fordelt på

NBBO: 953,2

Eiendomsmegler: 242,5

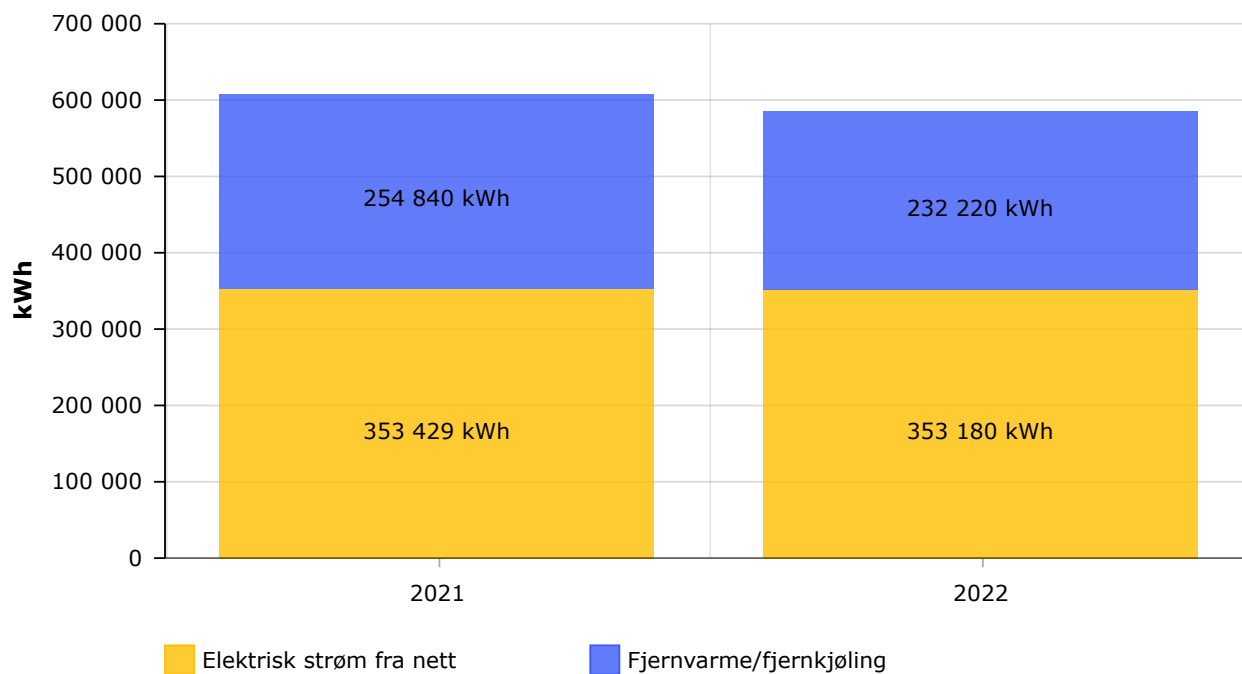
Byggtek: 0

I tillegg har vi papirforbruk på:

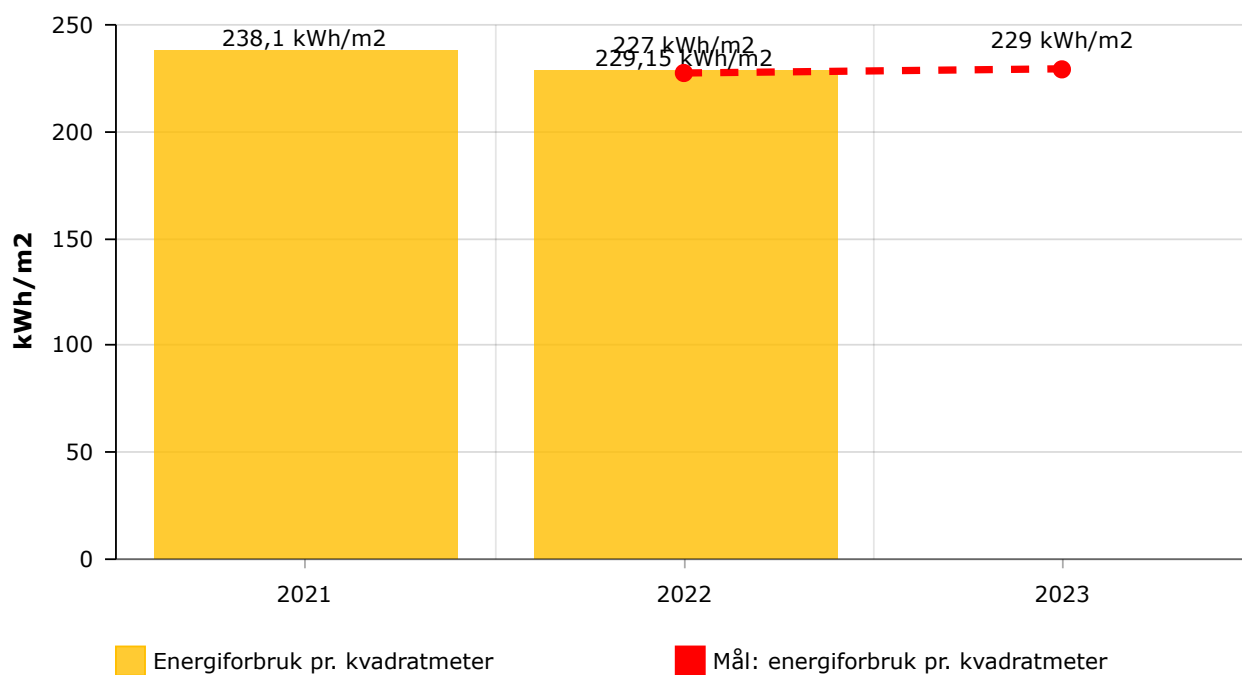
- Medlemsblad og div trykksaker.

- Meglerne på prospekter (ca 180 kg) Beregnet på følgende måte: Det ble trykket rundt 720 salgsoppgaver i 2022, vi regner en snittvekt på 250g/stk ender vi opp med 180 kg papir for bruksalg. Tallet tilsier at vi trykket salgsoppgaver på ca 43 % av våre oppdrag.

Energiforbruk

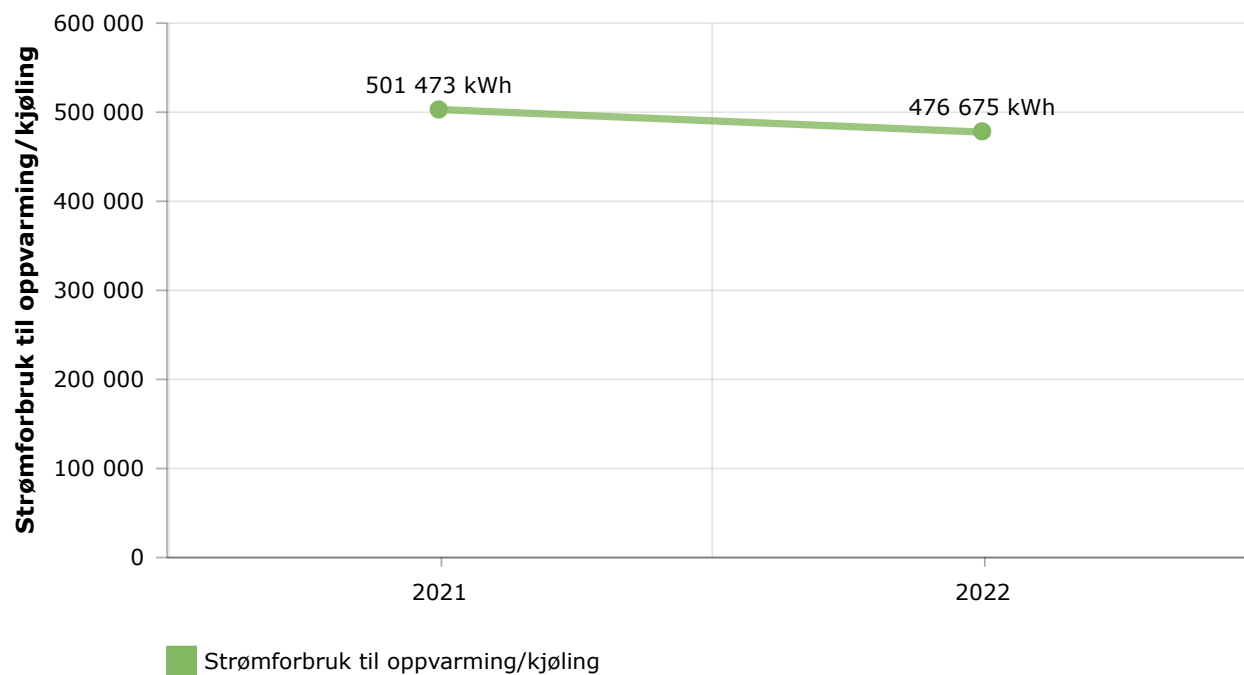


Energiforbruk pr. kvadratmeter



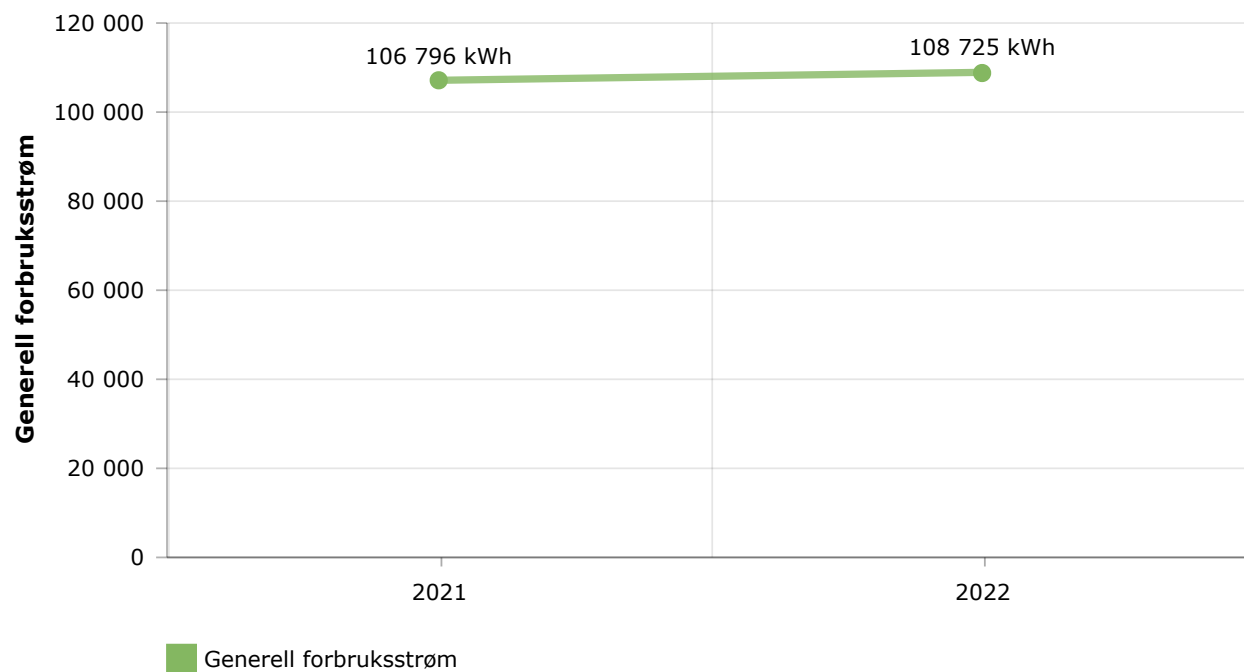
Strømforbruk til oppvarming/kjøling

↓ -4% fra 2021



Generell forbruksstrøm

↑ 1% fra 2021

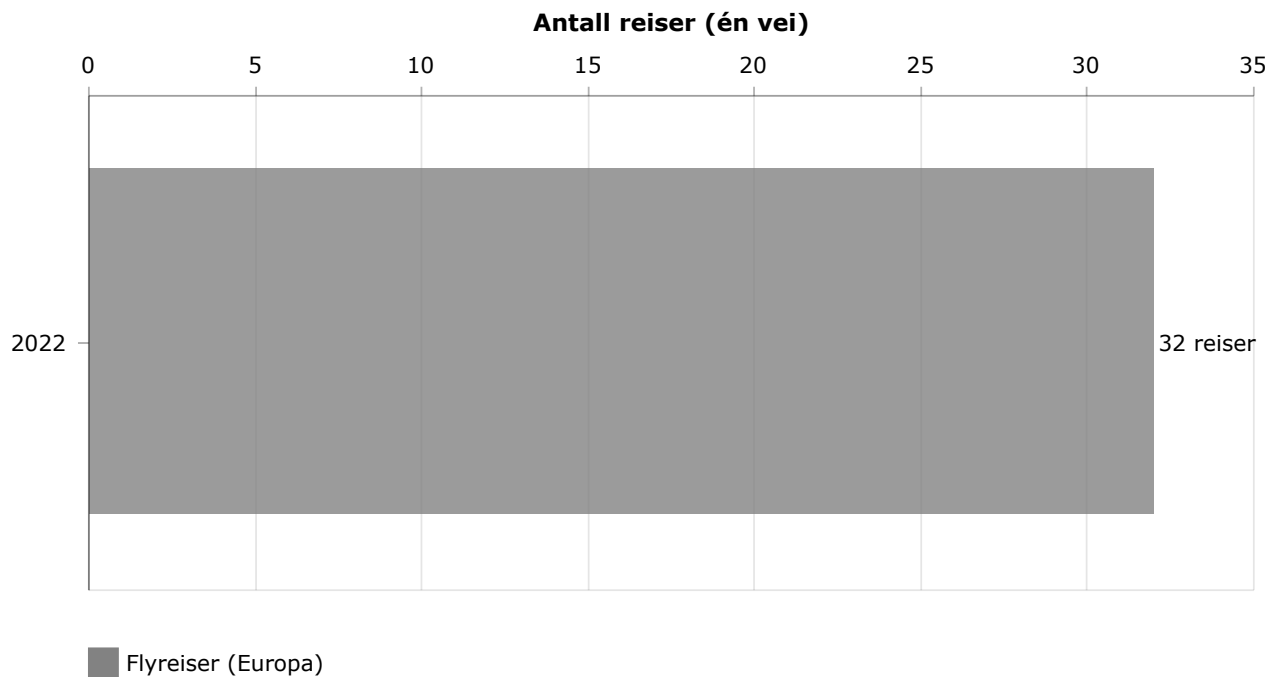


Kommentarer

Det vi erfarer er at den viktigste faktoren i vårt energiregnskap er oppvarming av lokalene, og utetemperaturen som er helt avgjørende for hvor mye energi vi trenger til oppvarming, kan man som kjent ikke påvirke. Derfor er det ikke hensiktsmessig å tallfeste et reduksjonsmål, da totalen vil være styrt av klimaet.

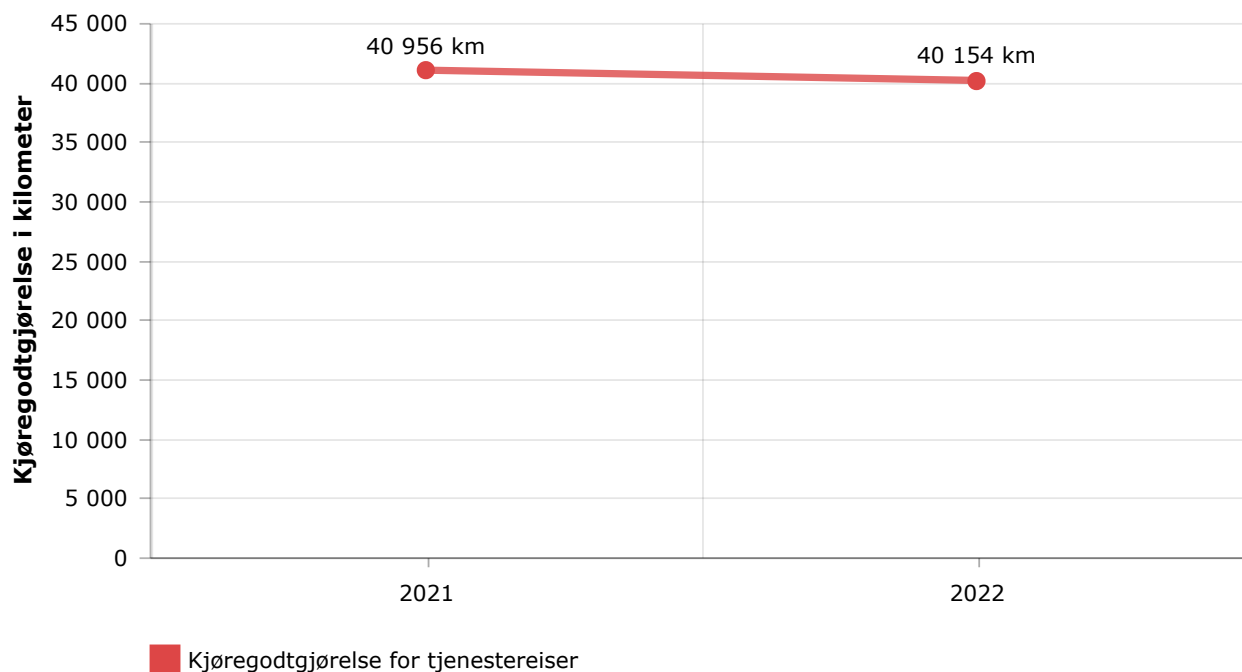
Vi skal kunne se effekt av enkelte planlagte tiltak på vår forbruksstrøm, derfor er det dette tallet vi retter fokus mot. men velger å sette måltallet likt som fjoråret.

Tjenestereiser



Kjøregodtgjørelse for tjenestereiser

↘ -1% fra 2021



Kommentarer

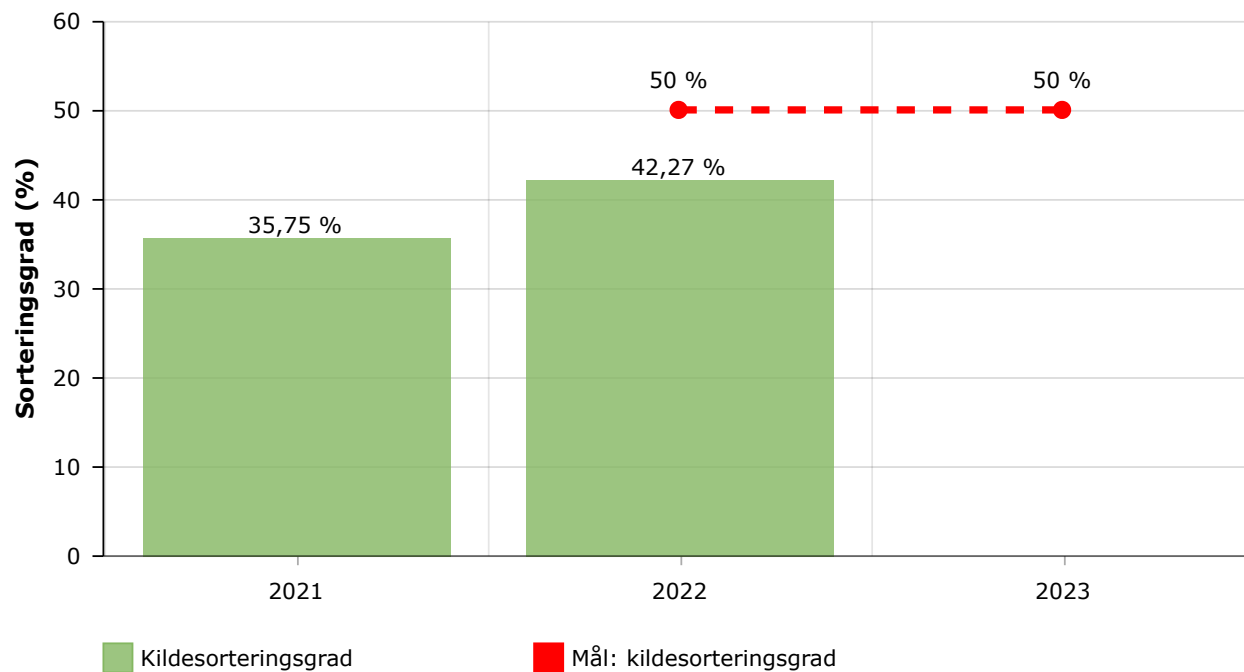
Flyreiser fordeler seg slik:

- NBBO16 (8 stk til Rotterdam)
- Byggtek 16 (8 stk til Roma)

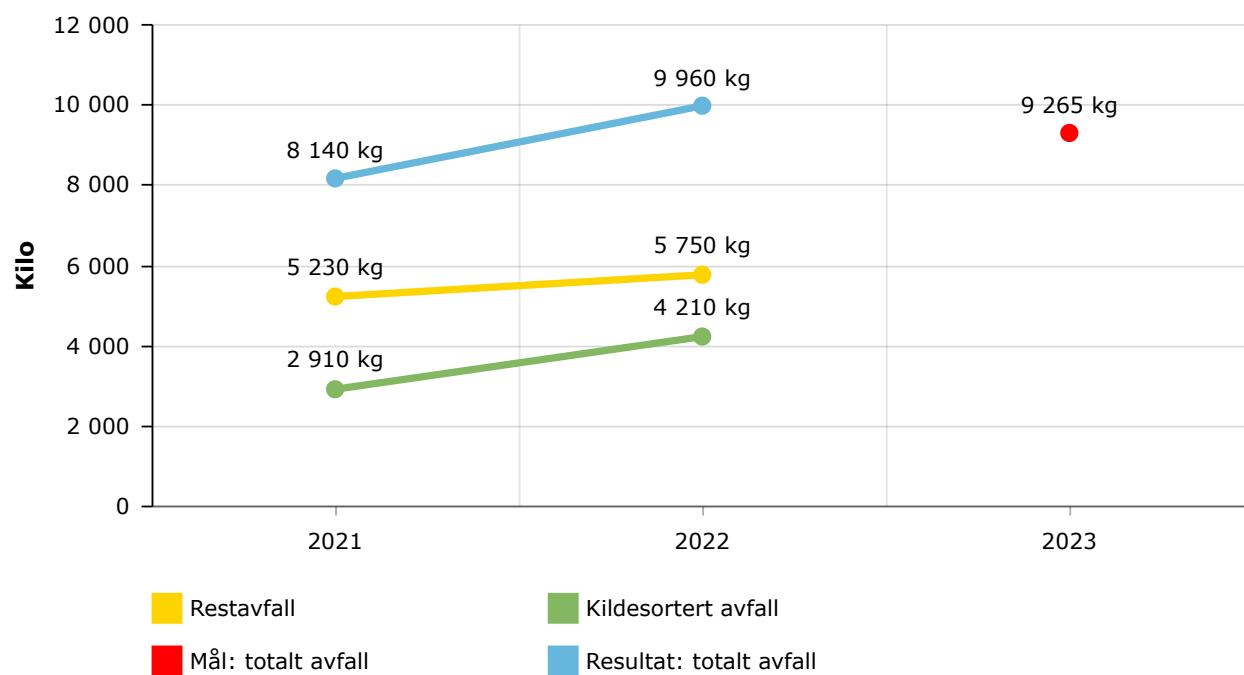
Byggtek har en el-sykkel som brukes aktivt av de ansatte til møter og befaringer

Avfall og ombruk

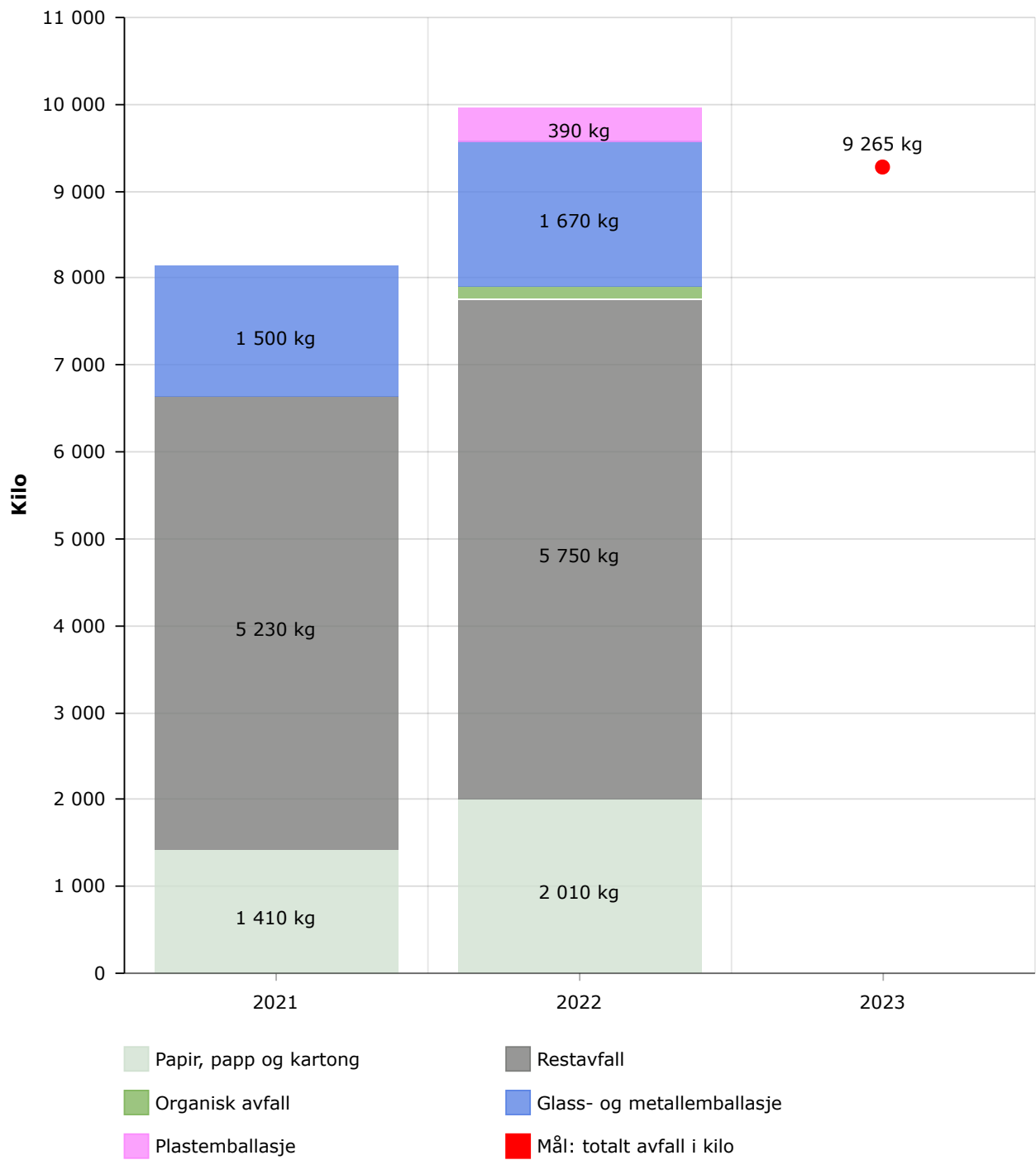
Sorteringsgrad



Totalt avfall



Avfallsmengder per avfallskategori



🗨 Kommentarer

Økningen i avfallsmengde skyldes i stor grad at 2022 var et normalår med ansatte tilbake på kontoret og full drift hos leietaker (kontra pandemi 2021)

I forbindelse med Miljøfyrtårnsertifisering i 2022 gikk vi gjennom avfallshåndteringen og oppdaterte denne. Det har a like vel skjedd en intern feil hos vår leverandør, som har ført til at matavfall ikke ble hentet av korrekt bil, og registret med vekt. Feilen ble ikke rettet opp i før desember. Derfor vil vi ikke se den fulle effekten av tiltakene med forbedret avfallshåndtering før i 2023.

Vi sorterer glass og metall samlet, har lagt inn 50/50 fordeling på innrapportert vekt på denne fraksjonen.

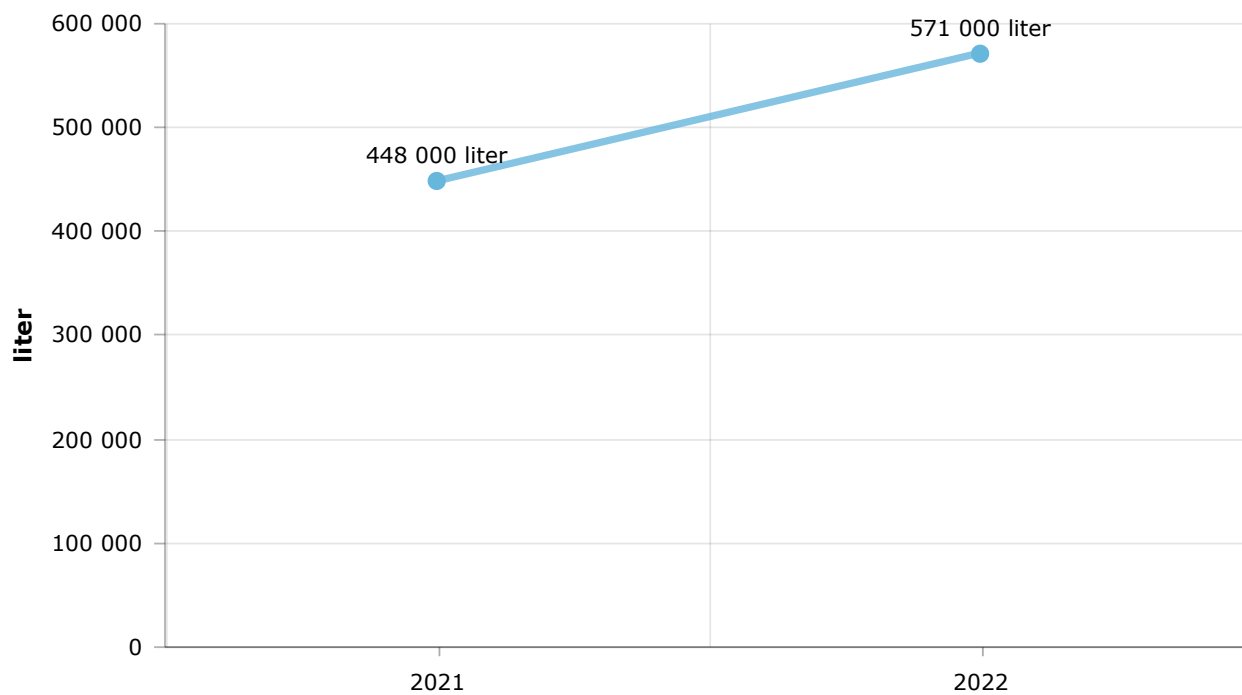
NB: En stor andel av vårt avfall er generert av leietaker, som driver barvirksomhet.

Elektriske artikler, isopor, lyskilder mm. kjøres ad-hoc et par ganger i året til Mile av Vaktmester Service. Dette utgjør en betydelig liten mengde så det er per i dag ikke en prioritet å tallfeste dette avfallet.

★ Vannforbruk

Vannforbruk

↑ 27% fra 2021

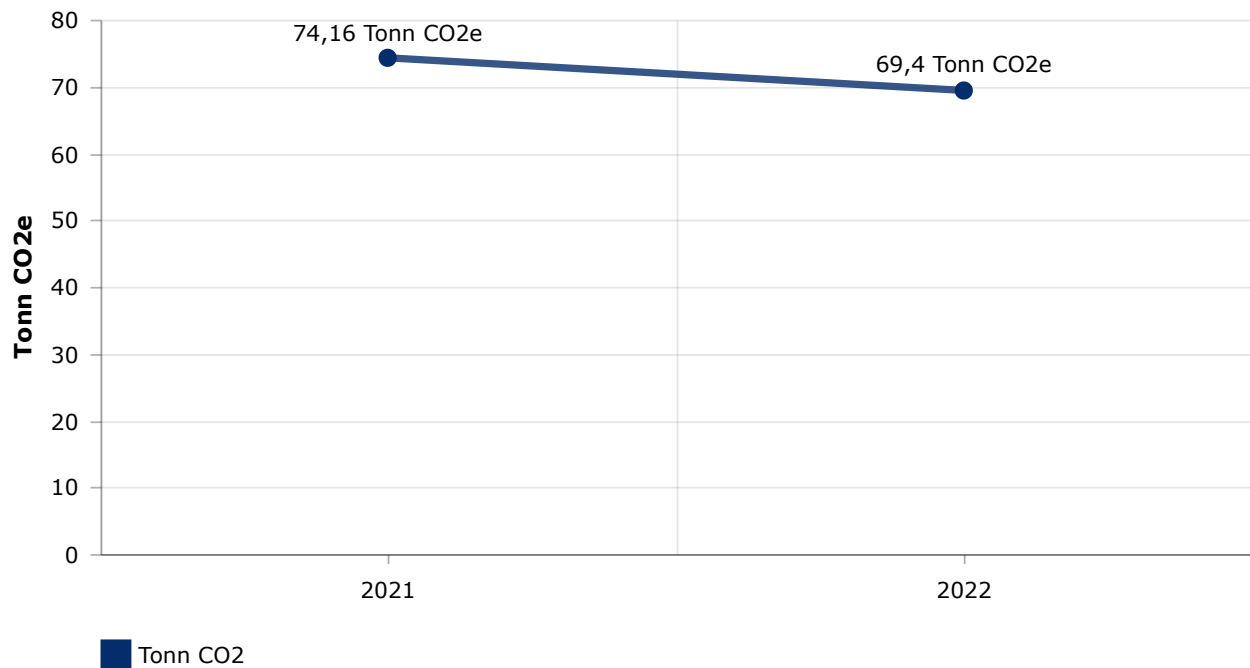


🗨️ Kommentar

2022 var i mye større grad et normalår på kontoret, kontra pandemiåret 2021, derav økt vannforbruk.

Klimagassutslipp totalt

↓ -6% fra 2021



Gjennomførte tiltak

Innkjøp

- Vi har utarbeidet en innkjøpsveileder som benyttes ved innkjøp og valg av leverandører
- Det er opprettet en egen innkjøpsgruppe som skal sørge for god implementering av innkjøpsveilederen i alle avdelinger
- Innkalling til NBBOs generalforsamling ble i stor grad sendt ut digitalt slik at andelen trykte innkallinger ble redusert fra 550 i 2021 til 250 i 2022
- Det er bestemt at NBBOs medlemsblad reduseres fra tre til to utgaver i 2023
- Digitalisering av utsendelse av fakturaer har ført til betydelig reduksjon brev sendt per post

Avfall og ombruk

- I kraft av MFT-sertifisering har vi oppgradert avfallshåndteringen på hele huset, som sørger for at vi sorterer og rapportere på nødvendige fraksjoner
- Vi fjernet alle personlige søplebøtter og innførte ny avfallsinstruks
- Vi har ved flere anledninger oppfordret og minnet vår leietaker på å sørge for korrekt avfallshåndtering

Energi

- EM Teknikk har gjennomført energikartlegging av NBBOs tekniske installasjoner i Nedre Torggate 5
- Rapporten sørget for at det i 2022 ble besluttet å installere et nytt styringspanel for den eldste delen av vårt ventilasjonsanlegg. Dette ble gjennomført i starten av 2023
- NBBO Byggetek tilbyr tjeneste for gjennomføring av energikartlegging i borettslag og sameier, samt sørger for at at søknad om kartleggingsstøtte blir oversendt til Enova, alle forvaltede boligselskaper er informert om tjenesten

Transport

- Vi har innført en reisepolicy som hjelper både ledelse og ansatte og ha fokus på miljøvennlige valg knyttet til reise.
- Byggetek har en egen el-sykel som kan benyttes til befaringer og møter.

Naturmangfold og arealbruk

Ikke relevant

Arbeidsmiljø

- Det ble gjennomført arbeidsmiljøundersøkelse i regi av SAGA BHT
- Arbeidsmiljøgruppa avholdt 4 antall møter
- Bedriftsidrettslaget og sosialgruppen sørget for aktiviteter som DYTT-konkurranse, sykkelturn, kanotur, utflukt med middag og underholdning
- Vernerunde ble gjennomført høsten 2022
- Det tilbys massasje i arbeidstiden og ergonomirådgiving
- De ansatte har tilgang til frisk frukt og salatbar i kantina

Utslipp til luft og vann

Ikke relevant

Annet

NBBO har utarbeidet en egen bærekraftstrategi som omfavner vårt bærekraftsarbeid på områder som ikke er dekket inn av Miljøfyrtårn. Eksempelvis sosioøkonomiske tiltak, sponsorprogram, støtte til lokale arrangementer, spre det viktige budskapet om miljø- og bærekraftsarbeid i hverdagen, fordelsprogram med mer.