

Nedre Buskerud Boligbyggelag (NBBO)

Innrapportering for 2023



Virksomheten sertifiseres etter følgende kriterier:

Boligbyggelaget som boligbygger, Boligbyggelaget som forretningsfører, Felleskriterier, privat og statlig

Sertifikat 🌟

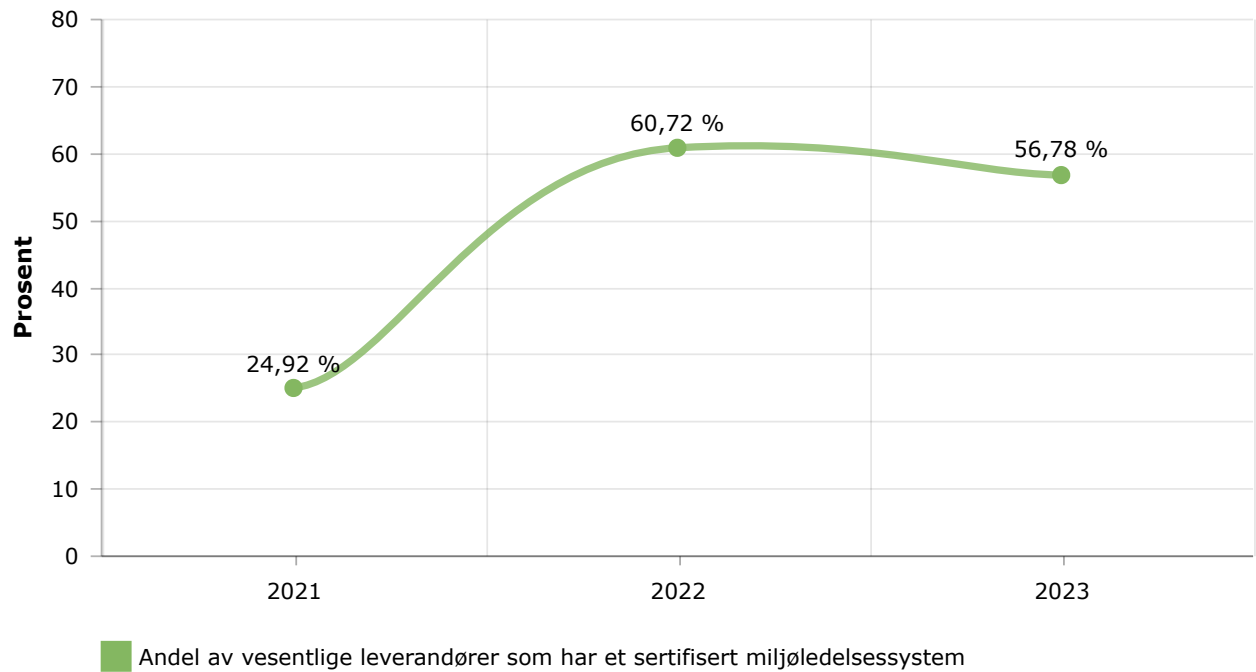
Type: 3-årig

Utstedt: 22 jun., 2022

Utløper: 22 jun., 2025

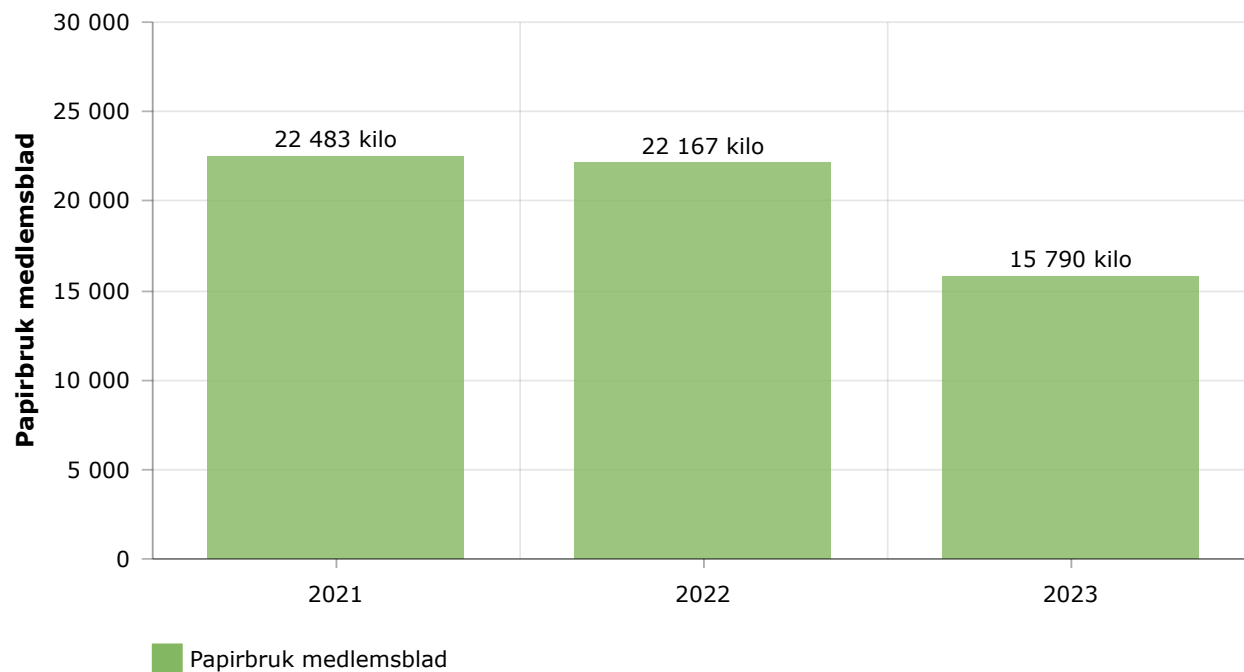
Andel av vesentlige leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem

↓ -6% fra 2022



Papirbruk medlemsblad

↓ -28% fra 2022



Kommentarer

- Tallet for generell papirbruk viser innkjøpt papir i 2023 (fra NorEngros) printerpapir, konvolutter, notatblokker, kladdebøker etc.

Fordelt på:

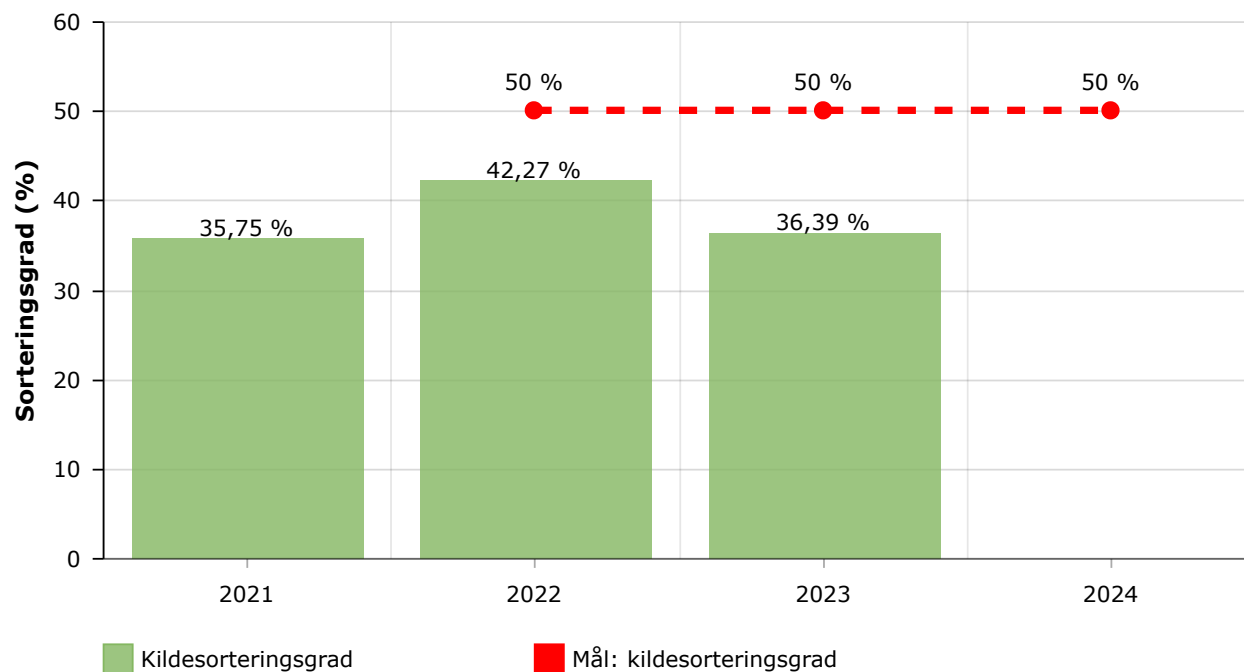
NBBO: 803,08

Eiendomsmegler: 70,7

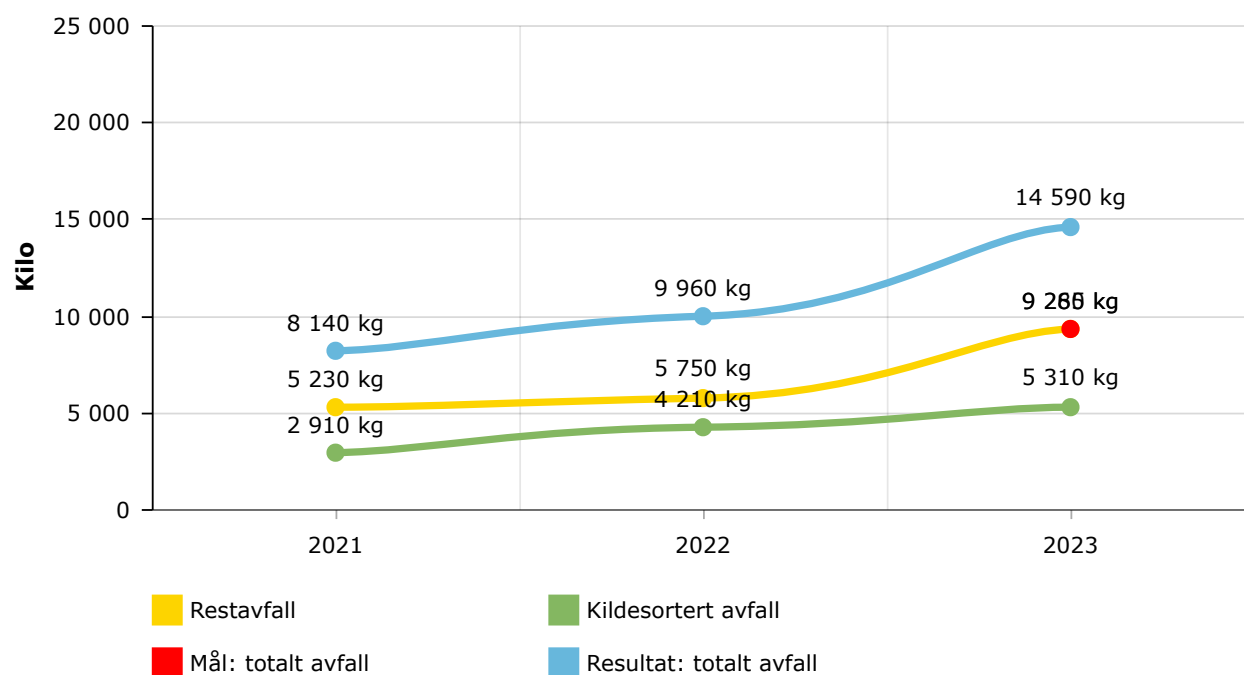
Byggtek: 177,5

Avfall og ombruk

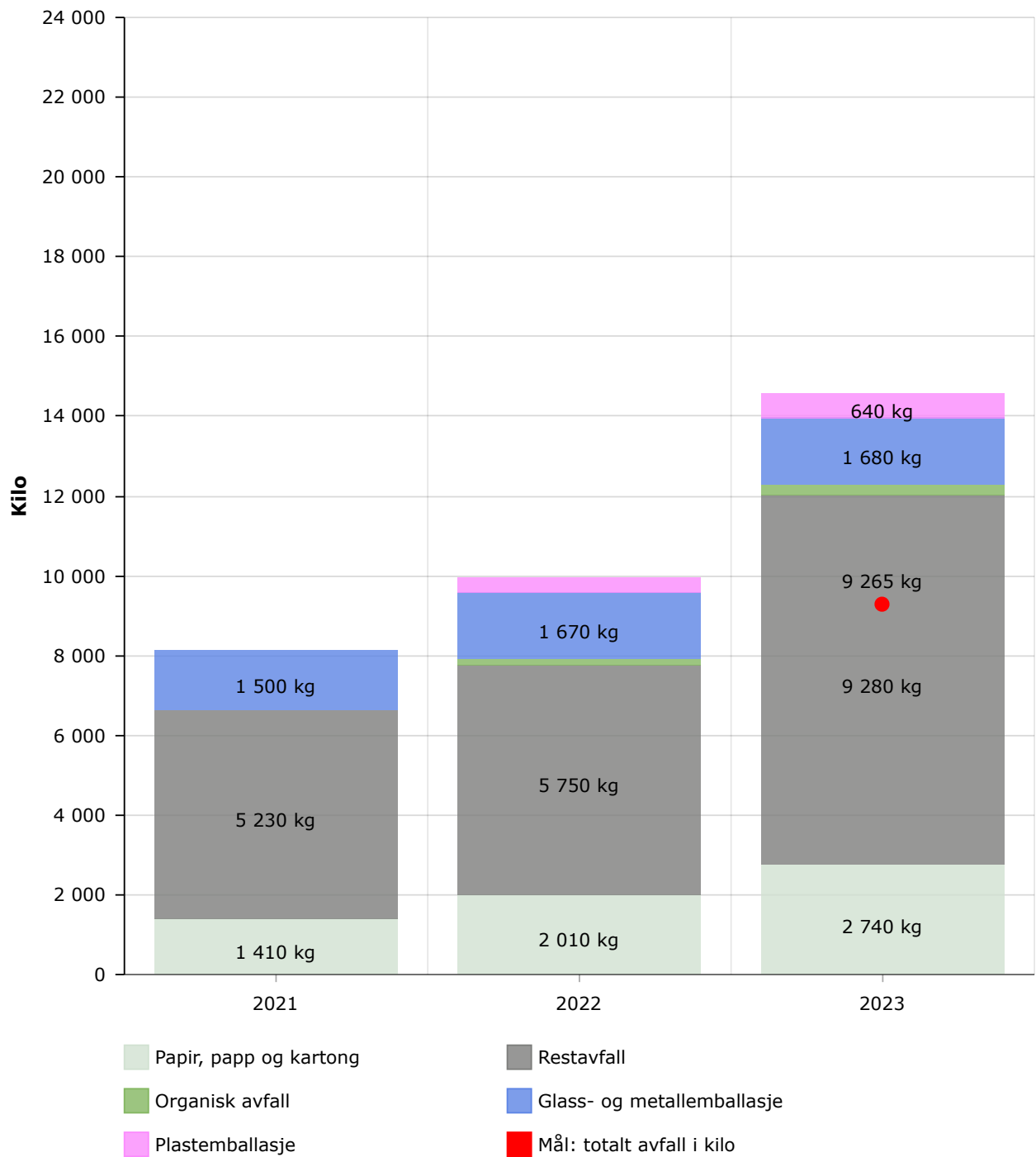
Sorteringsgrad



Totalt avfall



Avfallsmengder per avfallskategori



🗨 Kommentarer

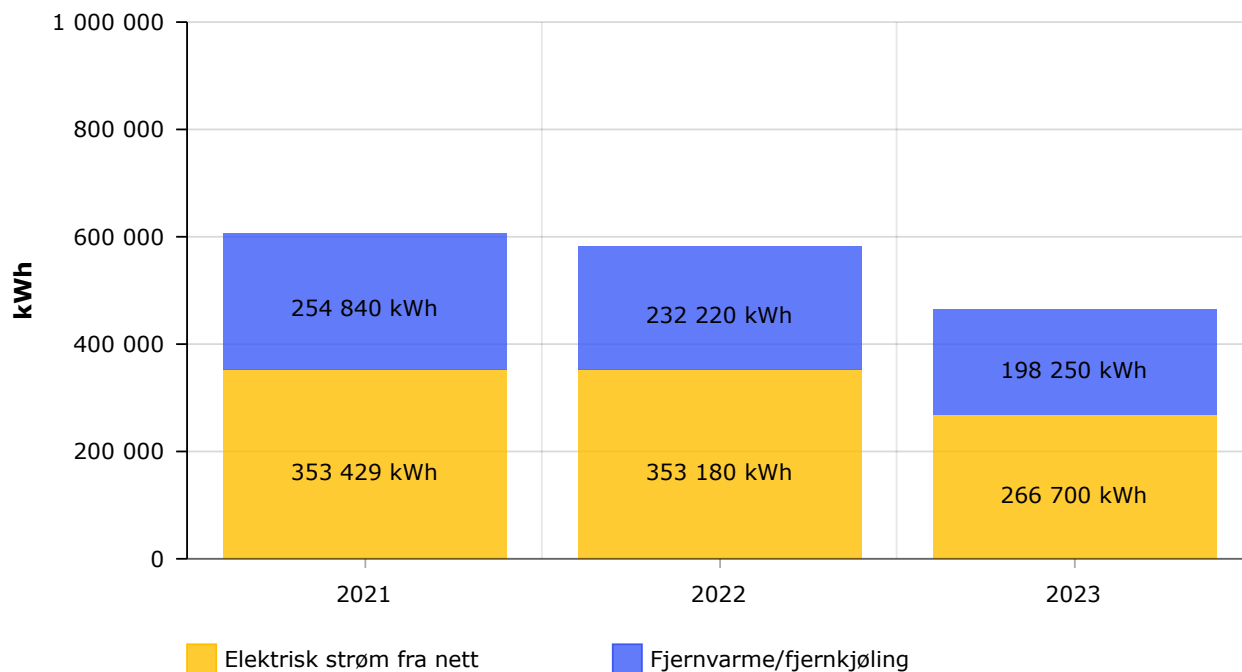
- Meglere har hatt trykte salgsoppgaver ved 84 av årets oppdrag, som utgjør 840 stk. I 2024 slutter de helt med trykte salgsoppgaver.
- Medlemsbladet kommer nå ut kun to ganger i året, som har gitt en betydelig reduksjon i papirbruken.

- Ser vi 2022 opp mot 2023 var 2022 preget av Covid Restriksjoner på starten av året, samt vi hadde også en del mer hjemmekontor.
2023 blir å regne som første normal år, også for vår leietaker som kaster søppel sammen med oss. Dette er nok årsaken til økningen i avfall.
Rapporteringen forteller oss også at vår avfallsleverandør ikke sorterer våtorganisk slik som vi har lagt opp til, denne problematikken må vi følge tettere opp.

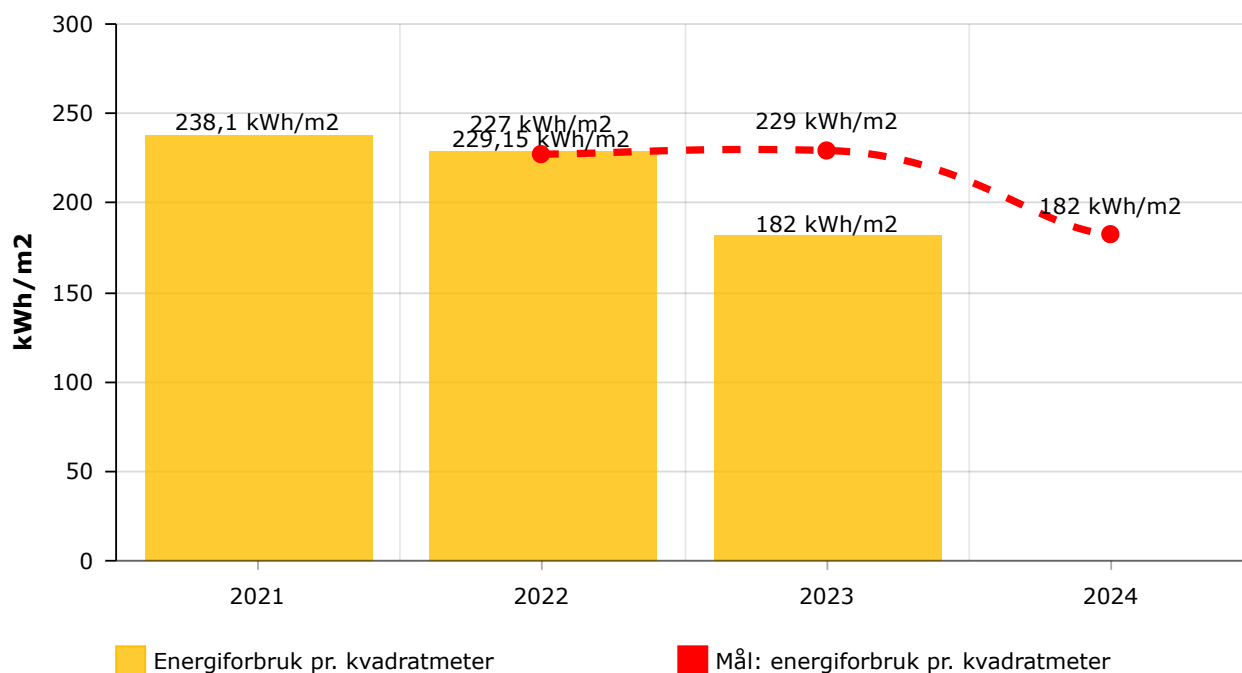
- I det store og det hele bildet for NBBO sin del, er det daglige avfallet ikke den største synderen i vårt utslippsregnskap.

- Elektriske artikler, isopor, lyskilder mm. kjøres ad-hoc et par ganger i året til Mile av Vaktmester Service. Dette utgjør en betydelig liten mengde så det er per i dag ikke en prioritet å tallfeste dette avfallet.

Energiforbruk

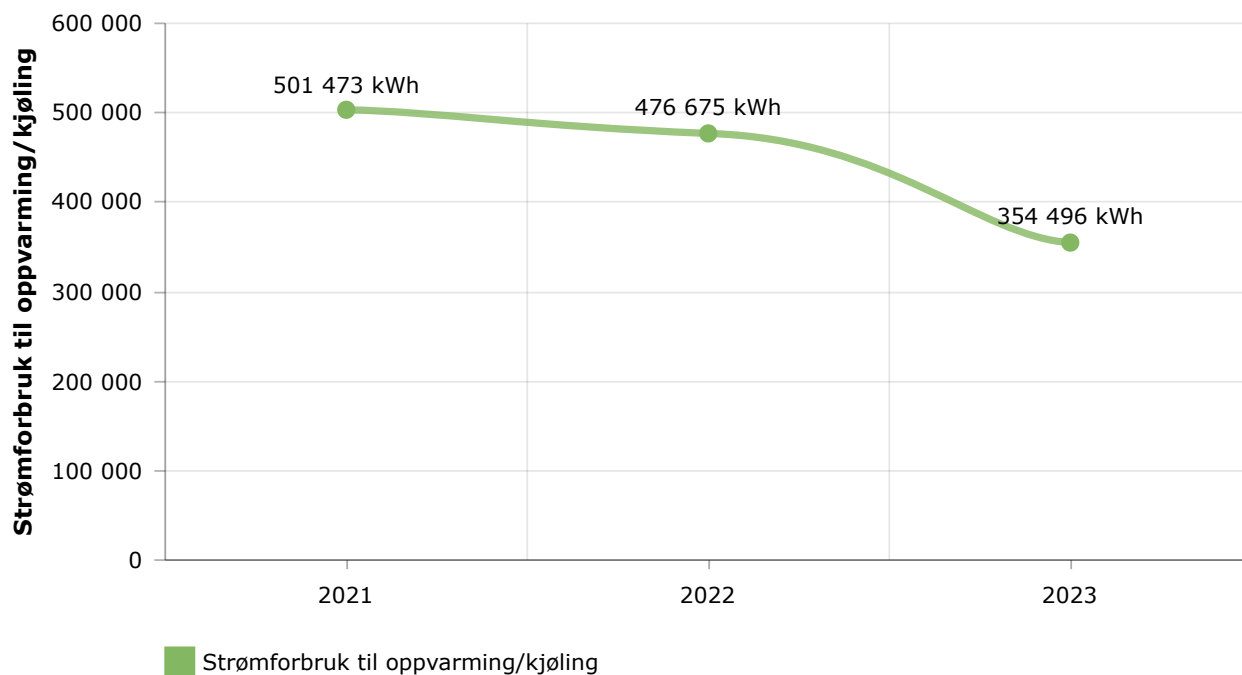


Energiforbruk pr. kvadratmeter



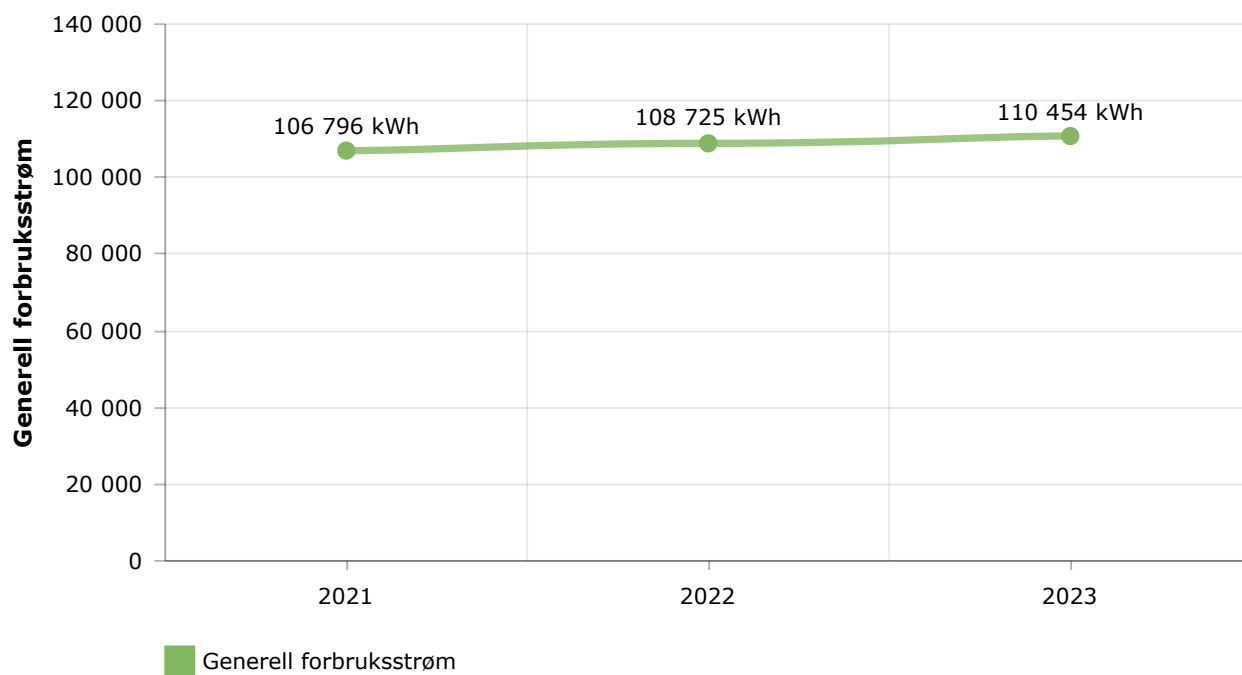
Strømforbruk til oppvarming/kjøling

↓ -25% fra 2022



Generell forbruksstrøm

↑ 1% fra 2022

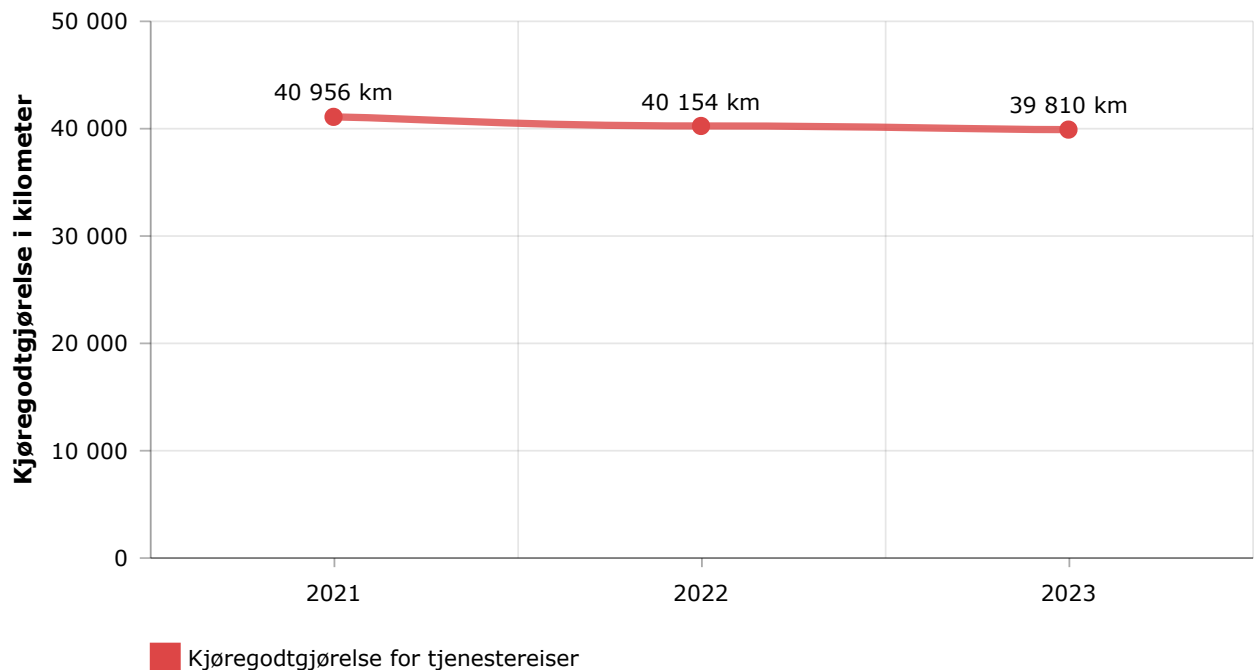


Kommentarer

- Det vi erfarer er at den viktigste faktoren i vårt energiregnskap er oppvarming av lokalene, og utetemperaturen som er helt avgjørende for hvor mye energi vi trenger til oppvarming, kan man som kjent ikke påvirke. Derfor er det ikke hensiktsmessig å tallfeste et reduksjonsmål, da totalen vil være styrt av klimaet.
- Vi hadde håpet å se en reduksjon av vår forbruksstrøm, men den har gått litt opp, dette skyldes nok at 2023 var et helt normalt år tilbake på kontoret.
- Vi har byttet til LED i hele 1 og 2 etc, men den effekten vil vi først kanskje se noe av i 2024 - De gamle lysene gav en viss varme, det vil ikke de nye gjøre.
- Solcelleprosjektet ble besluttet og bestilt i 2023 - Dette vil vi kunne rapportere på først i 2024.

Transport

Kjøregodtgjørelse for tjenestereiser

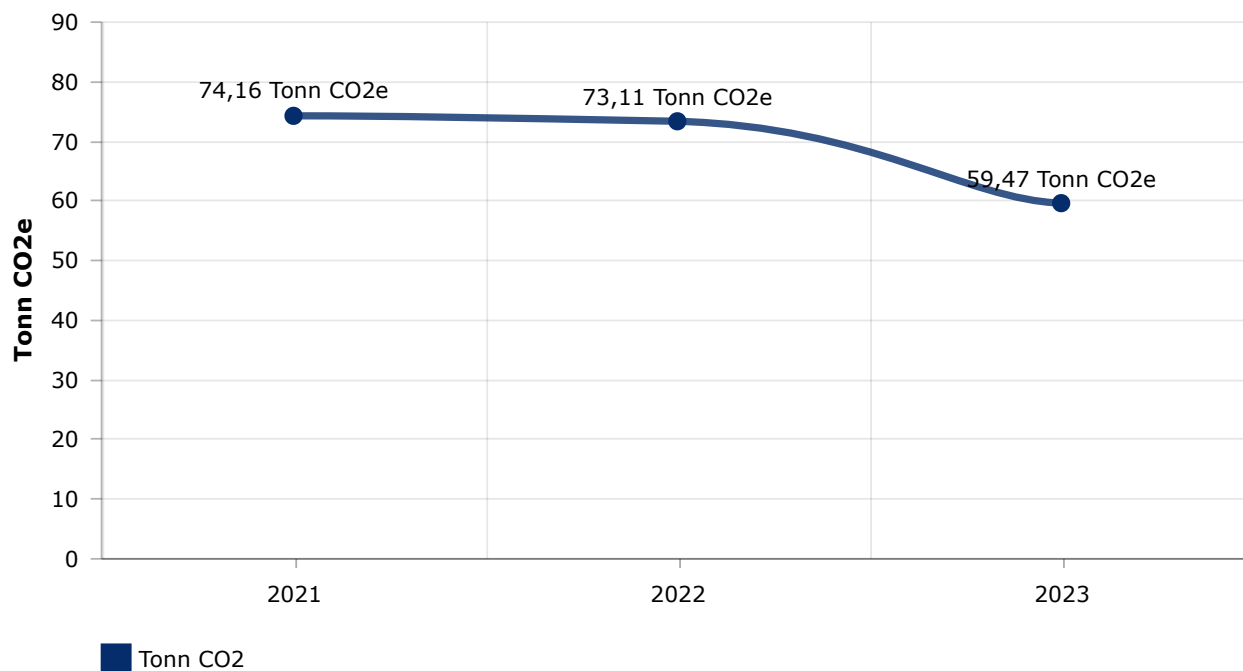


Kommentarer

- Byggtek har en el-sykkel som brukes aktivt av de ansatte til møter og befaringer.

Klimagassutslipp totalt

↓ -18% fra 2022



Gjennomførte tiltak

Innkjøp

- Med Miljøfyrtårnsertifiseringen og Åpenhetsloven har vi større fokus på kartlegging av våre leverandører.
- Innkalling til NBBOs generalforsamling blir i stor grad sendt ut digitalt slik at andelen trykte innkallinger ble redusert fra 550 i 2021 til 250 i 2022 til 200 i 2023.
- Vi har kuttet et nummer av medlemsbladet, slik at vi kun utgir to i året. Samt at vi har gjort endring på papiret som også har spart oss en del vekt.
- Vi er bevisste ved innkjøp av skrivesaker/div rekvisita og velger miljømerke der det er mulig.
- Vi valgte og rehabiliterer heisen vår, i stedet for å kjøpe ny. Leverandør valg for rehabilitering er sertifisert som Miljøfyrtårn.

Avfall og ombruk

- Vi har tatt i bruk tjenesten "Dustin TakeBack" for resirkulering av utdatert elektronisk utstyr. I 2023 bidro dette til gjenbruk av 3180 KgCO_{2e}.

Energi

- Det ble undersøkt å etterisolere en del av bygget - prisen ble veldig høy, og vi fikk heller ikke isolert den delen som er mest kritisk. Derfor ble det ikke igangsatt et prosjekt på dette. 1. og 2. etg i vårt bygg er dessverre veldig dårlig isolert og tiltak her må sees i sammenheng med en større rehabilitering.
- NBBO Byggtøk tilbyr tjeneste for gjennomføring av energikartlegging i borettslag og sameier, samt sørger for at søknad om kartleggingsstøtte blir oversendt til Enova, alle forvaltede boligselskaper er informert om tjenesten.
- Forvaltningsavdelingen arrangerte en egen temakveld om energikartlegging i boligselskap.
- Byggtøk har økt fokus på innsalg av verktøy for vedlikeholdsplaner til boligselskapene. Gode langsiktige planer for vedlikehold av bygningsmassen kan bidra til å planlegge for energibesparende tiltak.

Transport

Ledelsen og ansatte har fokus på miljøvennlige valg knyttet til reise.

Naturmangfold og arealbruk

Ikke relevant

Annet

NBBO har utarbeidet en egen bærekraftstrategi som omfavner vårt bærekraftsarbeid på områder som ikke er dekket inn av Miljøfyrtårn. Eksempelvis sosioøkonomiske tiltak, sponsorprogram, støtte til lokale arrangementer, spre det viktige budskapet om miljø- og bærekraftsarbeid i hverdagen, fordelsprogram med mer.